

## Zápis č. 23/2025

### o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 23. ledna 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost byla na počátku zasedání zastoupena 2 občany. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 16. ledna 2025, sejmuta bude 24. ledna 2025.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Petr Gabrhel, Adam Langer).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy
- 4 Smlouva o investičním příspěvku se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko
- 5 Jmenování zástupců zřizovatele do školské rady
- 6 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole
- 7 Výpověď nájmu obecních pozemků
- 8 Návrh na pořízení změny územního plánu
- 9 Rozpočtové opatření č. 1/2025
- Různé

Starostka obce navrhla doplnění bodu programu před bod různé

- 10 Dodatek č. 2 ke smlouvě č. HS122212001
- 11 Smlouva o právu provést stavbu

##### Návrh usnesení č. 23/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 23/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/2.1 bylo přijato.**

## 2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Vladimíra Blaženku, kteří s určením projevili souhlas.

## 2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

## 2.4 Kontrola plnění usnesení

22/9 podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 326 v k. ú Telnice u Brna se společností EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, za jednorázovou úplatu 2 000 Kč - splněno

22/10.1 Podepsat dodatek č. 21 ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání, který stanovuje cenu pro rok 2024 - splněno

22/10.2 Podepsat dohodu o ukončení smlouvy a uznání závazku ke smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842 - splněno

22/10.3 Podepsat dohodu o ukončení smlouvy o zpracování a následném vedení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací a jeho předání se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842 - splněno

22/10.4 Podepsat dohodu o ukončení smlouvy o nájmu a provozu vodovodu se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842 - splněno

22/10.5 Podepsat Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu a provozu kanalizace a ČOV se společností Vodárenská akciová společnost, a.s., IČ: 49455842 - splněno

22/11 Podepsat smlouvu o dílo se spolkem MAS Slavkovské bojiště, z.s., IČ: 27030491, na zhotovení díla „Program rozvoje obce na období 2026-2031“ - splněno

22/12 Podepsat darovací smlouvu s Domovem pro seniory Sokolnice, IČ.: 0029392 - splněno

22/15 Podepsat nájemní smlouvu na pronájem části obecního pozemku p. č. 174/1 - ostatní plocha, s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Telnice a panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] - splněno

22/17 Podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2661 v k. ú. Měnin, se společností CETIN a.s., IČ: 04084063 - splněno

22/18 Objednat zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru „chodník U Rybníka - Lány“ u Ing. Lukáše Bartečky, IČ: 744 07 066 - splněno

22/19 Podepsat dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému Munipolis - splněno

Sdělení k námitce pana [REDAKCE] týkající se daru telnické farnosti:

Námítky pana [REDAKCE] byly konzultovány s auditorem a panu [REDAKCE] bylo odpovězeno 19. prosince 2024. Odpověď byla zaslána všem členům zastupitelstva obce na vědomí.

Sdělení k dotazu Jana Dudáka na provádění prací společnosti VIVO CONECTION, spol. s r.o.:

Obec má uzavřenu se společností VIVO CONECTION, spol. s r.o., Dohodu o podmínkách výstavby, kterou schválilo zastupitelstvo obce Telnice dne 16.1.2020. Podepsána byla 2. března 2020. Tato dohoda byla uzavřena s platností 60 měsíců. Obec může tuto dohodu jednostranně vypovědět nejpozději 12 měsíců před dnem ukončení platnosti této dohody, v opačném případě se platnost a účinnost této dohody prodlužuje o dalších 60 měsíců. Obec smlouvu nevypověděla, proto byla automaticky prodloužena. Starostka informovala o schůzce se zástupcem společnosti panem Michalem Uhrem. V ulicích V Dědině, Masarykovo náměstí a části Růžové by mělo dojít k zapojení do dvou měsíců. Práce na ulici Brněnské a Draha se budou odvíjet od realizace průtahu obcí. VIVO CONECTION, spol. s r.o. řeší tuto akci po své

**„ose“, obci tedy pouze oznamuje, kdy bude provádět práce, dle sdělení starostce také komunikuje s občany z lokality, kde práce probíhají. Obec kontroluje stav chodníků po dokončeném díle.**

### **3 Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy s.p., IČ: 70890013, týkající se nájmu části pozemků ve vlastnictví Povodí Moravy a.s v rámci stavby místní komunikace a dešťové kanalizace „Telnice – U Rybníka“.

Předmětem nájmu jsou pozemky:

- a) parc. č. **699**, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna, dočasný zábor 16 m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor 16 m<sup>2</sup>,
- b) parc. č. **700**, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna, dočasný zábor 8 m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m<sup>2</sup>,
- c) parc. č. **701**, vodní plocha, v katastrálním území Telnice u Brna, dočasný zábor 3 m<sup>2</sup>, z toho předpokládaný trvalý zábor 0 m<sup>2</sup>

#### Návrh usnesení č. 23/3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., IČ: 70890013.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/3: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 22/3.1 bylo přijato.**

### **4 Smlouva o investičním příspěvku se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko**

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o investičním příspěvku se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČ: 49458833, kterého je obec Telnice členem od 1.1.2025. Předmětem smlouvy je závazek obce poskytovat svazku investiční příspěvek na přípravu a realizaci stavby s názvem Odvádění odpadních vod z oblastí Rajhradska a Újezdska na ČOV Brno – Modřice. Současně zastupitelstvo obce projednalo příspěvky svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko na rok 2025 v této výši:

neinvestiční příspěvek 83 400 Kč (50 Kč/obyvatel),

investiční příspěvek 1 668 000 Kč (1 000 Kč/obyvatele dle počtu obyvatel k 1.1. příslušného kalendářního roku).

#### Návrh usnesení č. 23/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o investičním příspěvku se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČ: 49458833. Současně schvaluje příspěvky svazku na rok 2025 ve výši: neinvestiční příspěvek 83 400 Kč a investiční příspěvek 1 668 000 Kč.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/4 bylo přijato.**

### **5 Jmenování zástupců zřizovatele do školské rady**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh starostky obce na jmenování zástupců zřizovatele do školské rady. Starostka navrhla stávající členy paní Martinu Ondrouchovou a pana Jana Dudáka. Oba se jmenováním projevíli souhlas.

Martin Ondrouch oznámil střet zájmů.

#### Návrh usnesení č. 23/5

**Zastupitelstvo obce Telnice jmenuje za zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřské škola Telnice, okres Brno venkov, příspěvková organizace, členy školské rady, a to paní Martinu Ondrouchovou**

**a pana Jana Dudáka.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/5 bylo přijato.**

#### **6 Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v mateřské škole**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost ředitelství Základní školy a Mateřské školy Telnice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, o povolení výjimky z počtu žáků v Mateřské škole Telnice, podle § 23 odst. 5 Zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, a §2 odst. 5 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání - navýšení počtu dětí ve třídě Soviček o 3 děti. Ve třídě se vzdělává 23 dětí, se zařazením 4 dětí s přiznaným podpůrným opatřením 3. stupně, za každé takové dítě se snižuje počet dětí ve třídě o jedno dítě. Stanovený počet žáků je tedy překročen. Navýšení nebude mít vliv na kvalitu výchovně vzdělávacího procesu a na splnění podmínek bezpečnosti žáků ve škole.

#### Návrh usnesení č. 23/6

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje povolení výjimky z počtu žáků v Mateřské škole Telnice, navýšení počtu dětí ve třídě Soviček o 3 děti.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/6 bylo přijato.**

#### **7 Výpověď nájmu obecních pozemků**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost paní [REDAKCE], Telnice 664 59, o ukončení nájmu části obecních pozemků:

p. č. 1364, ostatní plocha, komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Telnice u Brna

p. č. 1365/2, orná půda, o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Telnice u Brna

Současně projednalo návrh dohody o ukončení nájmu obecních pozemků.

#### Návrh usnesení č.23/7

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí výpověď nájmu obecních pozemků a schvaluje dohodu o ukončení nájmu části obecních pozemků s paní [REDAKCE], Telnice.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/7 bylo přijato.**

#### **8 Návrh na pořízení změny územního plánu**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh na pořízení změny územního plánu obce Telnice, který předložili manželé [REDAKCE], Telnice, dne 18.12. 2024. Tento podnět byl zaslán k posouzení pořizovateli územního plánu MěÚ Šlapanice odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Tento orgán územního plánování, na základě argumentů uvedených ve vyjádření, schválení předmětného návrhu nedoporučuje.

K tomu Jan Dudák doplnil, že by se pořízení změny územního plánu mělo řešit koncepčně, a ne pouze na základě jedné žádosti. Starostka dodala, že tento návrh bude zařazen k dalším žádostem k případnému projednání pořízení změny územního plánu v budoucnu.

#### Návrh usnesení č. 23/8

**Zastupitelstvo obce Telnice rozhoduje podle §87, odst. 1 písmeno b), stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Telnice na základě podnětu manželů [REDAKCE], bytem Telnice, [REDAKCE], Telnice, ze dne 18. 12. 2024.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 8: pro 0 hlasů, proti 2 (Dudák, Chovancová), zdržel se 9.*

**Usnesení č. 23/8 nebylo přijato.**

## 9 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 1/ 2025. Jedná se o ukončení termínovaného účtu u Uni Credit Bank, a.s., na kterém se nachází 5 mil. Kč. Bude opět pokračováno.

Návrh usnesení č.23/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/9 bylo přijato.**

## 10 Dodatek č. 2 ke smlouvě č. HS122212001

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatek č. 2 ke smlouvě č. HS122212001 s Vysokým učením technickým v Brně IČ: 00216305 týkající se úpravy ulice Palackého. Dodatek upravuje článek II předmět dodatku a sice dobu plnění z termínu 31.12.2024 na termín odevzdání dokumentace do získání souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy nejpozději do 31.12.2025.

Návrh usnesení č. 23/10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě č. HS122212001 s Vysokým učením technickým v Brně IČ: 00216305**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/10 bylo přijato.**

## 11 Smlouva o právu provést stavbu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, IČ: 70 88 83 37, který je vlastníkem silnice II/41610 a pozemku p. č. 540/15 v k. ú. Telnice u Brna. Na části těchto nemovitých věcí plánuje obec Telnice realizovat místa pro přecházení a napojení místní komunikace v rámci stavby Telnice U Rybníka.

Návrh usnesení č. 23/11

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, IČ: 70 88 83 37.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.23/ 11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 23/11 bylo přijato.**

## Různé

- Starostka obce informovala zastupitele o zakoupení licenčního balíčku v rámci projektu Autorská práva jednoduše, prostřednictvím kterého je možné platit poplatky za užívání autorských práv. Je využíván organizátory akcí. Balíček obsahuje 15 malých akcí a místní rozhlas.
- 20. února v 18:00 hodin proběhne informativní schůzka s vlastníky pozemků, týkající se možnosti rozvoje lokality za ulicemi Palackého a Draha směrem na Šternovské. Všichni zastupitelé jsou zváni. Vzhledem k počtu vlastníků se schůzka koná na orlovně ve velkém sále, zúčastní se také Ing. Zdeněk Oprchal, který má již zkušenosti z řešení lokalit Lány a Podsazeničky.
- K dotazu Jana Dudáka k vývoji na lokalitě Podsazeničky sdělila místostarostka, že je situace komplikovaná dlouhodobě probíhajícími soudními spory ohledně dvou pozemků, které vlastní stát a obec Telnice o ně požádala, aby je získala do vlastnictví. Tyto se nacházejí mezi pozemky ostatních

vlastníků a v případě výstavby, kdy musí dojít k přeparcelaci pozemků, není možné s nimi nakládat, dokud nedojde k ukončení soudních sporů.

- Starostka obce seznámila zastupitele s přehledem poskytnutých dotací z rozpočtu obce Telnice.

Poskytnuté dotace v roce 2024:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| - T. J. Sokol Telnice       | 300 000 Kč Podpora činnosti T. J. Sokol Telnice |
| - Orel jednota Telnice      | 220 000 Kč Podpora činnosti Orla                |
| - Myslivecký spolek Telnice | 30 000 Kč Podpora myslivosti                    |
| - Český svaz včelařů z.s.   | 18 000 Kč Včelařská léčiva pro rok 2024         |
| - ██████████                | 35 933 Kč Seňor day                             |
| - Milovníci dobrého vína    | 35 000 Kč 22. výstava vín Telnice               |
| - Rybáři Telnice            | 30 489 Kč celková dotace na činnost             |
| - Rybáři Telnice            | 34 048 Kč Neckiáda                              |
| - ██████████                | 10 000 Kč Veterán bus Telnice                   |
| - ██████████                | 3 000 Kč Tenisový turnaj-Tennessee cup 2024     |
| - ██████████                | 25 000 Kč Zájezd do Vysokých Tater              |
| - ██████████                | 3 800 Kč Nohejbalový turnaj – Tennessee cup     |
| - ██████████                | 13 165 Kč Pietní akt u pomníku Kopjafa          |

-----  
Celkem 758 435 Kč

Dotiční program pro rok 2025 bude zastupitelstvu předložen ke schválení na únorovém zasedání.

- Starostka informovala o poskytnutí příspěvku Základní a mateřské škole Telnice na 1. čtvrtletí roku 2025 ve výši 434 000 Kč dle žádosti.
- Starostka informovala o vyvěšení veřejné vyhlášky týkající se Stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v ulici Růžová.
- Starostka informovala o vyvěšení veřejné vyhlášky týkající se Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v Nádražní čtvrti v době 14.4.2025 – 18.4.2025 z důvodu opravy vlečkového přejezdu.
- Starostka informovala o schůzce se zástupci SÚS Ing. Karbanovou a panem Pěňčíkem, týkající se realizace stavby průtahu obcí. Žádost o společné stavební povolení je podána na stavebním úřadě ve Šlapanicích od června loňského roku. Je třeba doložit Souhlasy vlastníků pozemků – ██████████ a Coop Mikulov. S ██████████ jednáme, záměr na směnu pozemků bude vyvěšen tak, aby bylo možné na příštím zasedání schválit směnnou smlouvu.
- Distribuovány byly dotazníky, které budou sloužit jako jeden z podkladů pro tvorbu nového rozvojového programu obce. Sběr probíhá do 7. února, sběrná místa jsou pošta Telnice, obecní úřad, poštovní schránka starostky a místostarostky obce, v nádražní čtvrti poštovní schránky Jana Dudáka a Marka Sklenáře.
- Místostarostka informovala o dopisu ministra životního prostředí ohledně řešení systému zálohování pet lahví v rámci odpadového hospodářství.
- Dále informovala, že bude obec pořádat cestovatelskou besedu s herci Pavlem Liškou a Janem Revaiem a to v pátek 21.2.2025 ve velkém sále orlovný.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 27. února 2025 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:00 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

|             |                   |       |
|-------------|-------------------|-------|
| Ověřovatelé | Pavla Chovancová  | ..... |
|             | Vladimír Blaženka | ..... |
| Starostka:  | Leona Bímová      | ..... |