

Zápis č. 21/2024

o průběhu 21. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 7.listopadu 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 3. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 30. října 2024, sejmuta bude 8. listopadu 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Jan Dudák a Marek Sklenář).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 10 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb. Omluven Petr Gabrhel.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů
- 5 Smlouva o dílo se společností Renards, a.s. – dotační projekt
- 6 Dodatek č. 3 ke smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku
- 7 Žádost o dotaci na sportovní halu
- 8 Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 174/1
- 9 Žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 645
- 10 Žádost o odkup obecního pozemku p. č. 1080/33
- 11 Žádost o dar – farnost Telnice
- 12 Smlouva o dílo – tisk zpravodaje
- 13 Obecní stolní kalendář
- 14 Rybářská chatka

Starostka navrhla doplnění bodů programu:

- 15 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu
- 16 Cenová nabídka na odkup obecního traktoru
- 17 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17.12.2021
- 18 Rozpočtové opatření č. 10 - 2024
- 19 Výroční zpráva ZŠ a MŠ Telnice

Různé

Návrh usnesení č. 21/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 21/2.1: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Vymazalovou a Martina Ondroucha, kteří s určením projeví souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

20/3 Doplnit program rozvoje obce – splněno

20/4 Zrušit obytnou zónu v ulici Růžová a omezit rychlost na 30 km/hod – trvá

20/5 Podepsat kupní smlouvu na pořízení multifunkčního traktoru od společnosti Traktorservis – ML, s.r.o. Silůvky, ev.č. 87, IČ: 29264413, za cenu 960 200 Kč bez DPH - splněno

20/9 Poskytnout dary obětem povodní – splněno:

- ██████████, ateliér Rézika - 10 000 Kč
- Základní škola Opava, Mařádkova 15, příspěvková organizace - 40 000 Kč

3 Obecně závazná vyhláška obce Telnice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky obce Telnice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Poplatek za kalendářní rok dle předchozího projednání činí 700 Kč, splatný je do 31. března příslušného kalendářního roku. Nato pan ██████████ z veřejnosti podal návrh, aby byli senioři nad 70 let osvobozeni od placení poplatku. Proběhla diskuse. Marek Sklenář podal pozměňovací návrh, dle kterého by seniorům nad 70 let byla poskytnuta úleva ve výši poloviny tohoto poplatku, hradili by tedy 350 Kč.

Návrh usnesení č. 21/3.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje úlevu na místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro seniory nad 70 let ve výši poloviny tohoto poplatku.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/3.1: pro 9 hlasů, proti 0 zdržel se 1 (Chovancová).

Usnesení č. 21/3.1 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 21/3.2

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Telnice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve smyslu pozměňovacího návrhu schváleného usnesením č. 21/3.1.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/3.2: pro 10 hlasů, proti 0 zdržel se 0.

Usnesení č. 21/3.2 bylo přijato.

4 Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČ: 60552662. Sdružení se zavazuje předávat obci Telnice pitnou vodu z Vířského oblastního vodovodu a obec se zavazuje tuto vodu přebírat v předávacím místě.

Návrh usnesení č. 21/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČ: 60552662.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 4: pro 10 hlasů, proti 0 zdržel se 0.

Usnesení č. 21/4 bylo přijato.

5 Smlouva o dílo se společností Renards, a. s. – dotační projekt

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o dílo se společností Renards, a.s., IČ: 08737215. Předmětem smlouvy se rozumí zhotovení žádosti o dotaci - z dotačního titulu Národní sportovní agentury, Výzva 19/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč – výstavba na projekt s pracovním názvem „Výstavba sportovní haly“ (dále jen „Dílo“). Celková smluvní cena, bez příslušné sazby DPH, za provedení Díla dle této Smlouvy (dále jen “cena”) se skládá ze základní ceny a odměny, přičemž:

- a) Základní cena činí 35 000,- Kč,
- b) Odměna činí 1,5 % z přiznané dotace.

Návrh usnesení č. 21/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o dílo se společností Renards, a.s., IČ: 08737215.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 5: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Chovancová, Dudák, Slezáková).

Usnesení č. 21/5 bylo přijato.

6 Dodatek č. 3 ke smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatku č.3 ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 20.12.2018 mezi obcí Telnice a Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice, IČ: 18565786.

Návrh usnesení č. 21/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č.3 ke Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku ze dne 20.12.2018 mezi obcí Telnice a Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice, IČ: 18565786.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 6: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Chovancová, Dudák, Slezáková).

Usnesení č. 21/6 bylo přijato.

7 Žádost o dotaci na sportovní halu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Národní sportovní agentury, Výzva 19/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč – výstavba na projekt s pracovním názvem „Výstavba sportovní haly“. Současně projednalo způsob dofinancování rozdílu ceny díla a výše požadované dotace. Vysoutěžená cena díla činí 48 466 900 bez DPH, 58 644 949 včetně DPH. Předpokládaná výše dotace je 30 000 000 Kč. V současné době disponuje obec Telnice finančními prostředky ve výši 61 705 505 Kč (částka nezahrnuje fond PFOVK). Rozdíl ceny a předpokládaných dotačních prostředků je 28 644 949 Kč, obec je tedy schopna tento rozdíl dofinancovat.

Návrh usnesení č.21/7

Zastupitelstvo obce Telnice, jakožto žadatel o dotaci z dotačního investičního programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2026, výzvy 19/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč – výstavba na projekt s pracovním názvem „Výstavba sportovní haly“ tímto schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Sportovní hala Telnice“ v rámci výše uvedeného dotačního programu. Rovněž schvaluje použití finančních prostředků z rozpočtu obce Telnice pro dofinancování podílu obce Telnice do výše odpovídající rozdílu celkové výše vyčíslených nákladů projektu a poskytnuté dotace.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/7: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Chovancová, Dudák, Slezáková).

Usnesení č. 21/7 bylo přijato.

8 Žádost o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 174/1

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost pana [REDAKCE] o ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna, na ulici Palackého, o výměře 7,5 m² u bytového domu.

Návrh usnesení č.21/8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ukončení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 174/1 v k.ú. Telnice u Brna, o výměře 7,5m².

Hlasování o návrhu usnesení č.21/8: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/8 bylo přijato.

9 Žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 645

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost paní [REDAKCE], bytem Telnice, [REDAKCE], o pronájem obecního pozemku p. č. 645 v k.ú. Telnice u Brna. Starostka navrhla v současné době pozemek nepronajímat, ale poskytnout ho spolku Rybáři Telnice v souvislosti s údržbou okolí rybníka.

Návrh usnesení č. 21/9

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o pronájem obecního pozemku p. č. 645 a schvaluje vyvěšení záměru na pronájem pozemku p.č. 645 v k.ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 9: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/9 nebylo přijato.

10 Žádost o odkup obecního pozemku p. č. 1080/33

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost [REDAKCE], bytem Telnice, [REDAKCE] bytem Telnice, [REDAKCE], o odkoupení obecního pozemku nebo části pozemku p.č. 1080/33 o výměře 114 m² za účelem přeložení nadzemního vedení do země. Starostka navrhla pozemek neprodávat, vzhledem k tomu, že tuto přeložku je možné provést i v případě, že pozemek je ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 21/10

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost o odkup obecního pozemku p. č. 1080/33 v k.ú. Telnice z Brna a schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 1080/33 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 114 m².

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 10: pro 0 hlasů, proti 10, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/10 nebylo přijato.

11 Žádost o dar – farnost Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost farnosti Telnice, Masarykovo náměstí 5, IČ: 65266234, o finanční dar na opravu fasády telnické fary ve výši 200 000 Kč.

Návrh usnesení č. 21/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje dar farnosti Telnice, Masarykovo náměstí 5, IČ: 65266234, na opravu fasády telnické fary ve výši 200 000 Kč a pověřuje starostku podpisem příslušné darovací smlouvy.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/11 bylo přijato.

12 Smlouva o dílo – tisk zpravodaje

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o dílo se společností Protis, spol s.r.o., IČ: 46902961. Předmětem smlouvy je tisk a knihařské zpracování telnického zpravodaje včetně dodání na Obecní úřad v Telnici. Cena díla souvisí s rozsahem stran včetně obálky a nákladu. Maximální rozsah 48 stran v nákladu 750 ks je za cenu 28 332 Kč včetně 12 % DPH. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2026.

Návrh usnesení č. 21/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvu o dílo se společností Protis, spol s.r.o., IČ: 46902961.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 12: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/12 bylo přijato.

13 Obecní stolní kalendář

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenu za obecní stolní kalendář na rok 2025. Starostka navrhla prodejní cenu 100 Kč. Seniorům nad 70 let bude kalendář doručen v počtu jednoho kusu na domácnost zdarma, s pozvánkou na vánoční setkání seniorů, které proběhne 15. prosince 2024 v sále orlovny.

Návrh usnesení č. 21/13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje prodej obecního stolního kalendáře za 100 Kč kus.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 13: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/13 bylo přijato.

Martin Ondrouch nebyl přítomen jednání od 19:08 do 19:11 hodin.

14 Rybářská chatka

Starostka obce informovala zastupitelstvo o projednání možnosti stavby rybářské chatky na pozemku p. č. 651 v k.ú. Telnice u Brna. Dle vyjádření stavebního úřadu je možné na tento pozemek umístit objekt technické vybavenosti související s provozem a údržbou navazující vodní plochy. Starostka navrhuje na tento pozemek umístit přípojku elektřiny a vody za účelem údržby okolí rybníka. Současně starostka sdělila, že iniciovala schůzku spolku myslivců a rybářů k projednání využívání obecních budovy – myslivny.

Návrh usnesení č. 21/14

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje umístění přípojky elektřiny a vody na pozemek p.č. 651 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 14: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/14 bylo přijato.

15 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p., IČ: 471 149 83. Předmětem dodatku je úprava podmínek zajištění služeb pro Českou poštu prostřednictvím provozovny Pošta Partner.

Návrh usnesení č. 21/15

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajištění služeb pro Českou poštu, s. p., IČ: 471 149 83.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 15: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/15 bylo přijato.

16 Cenová nabídka na odkup obecního traktoru

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo nabídku společnosti Traktorservis-ML, s.r.o., IČ: 29264413, na odkup obecního traktoru za cenu 112 530 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 21/16

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí nabídku společnosti Traktorservis-ML, s.r.o., IČ: 29264413, na odkup obecního traktoru za cenu 112 530 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce podepsat příslušnou kupní smlouvu.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 16: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/16 bylo přijato.

17 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17.12.2021

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17.12.2021 se společností KTS Ekologie s.r.o. včetně příloh č. 1 a 2.

Návrh usnesení č. 21/17

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu v obci Telnice č. 20/21 ze dne 17.12.2021 se společností KTS Ekologie s.r.o.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 17: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/17 bylo přijato.

18 Rozpočtové opatření č. 10 - 2024

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 10 - 2024.

Návrh usnesení č. 21/18

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 10 - 2024.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 17: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/18 bylo přijato.

19 Výroční zpráva ZŠ a MŠ Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Výroční zprávu ZŠ a MŠ Telnice předloženou vedením školy. Ke zprávě nemá námitek.

Návrh usnesení č. 21/19

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Výroční zprávu ZŠ a MŠ Telnice bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení č.21/ 19: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 21/19 bylo přijato.

Různé:

- **Oprava havarijního stavu kanalizace a místní komunikace Masarykovo náměstí** – stavba byla dokončena a předána, následovat bude žádost o kolaudaci stavby.
- **Přeložka chodníku na nádraží** – práce byly dokončeny, stavba byla předána bez závad.
K tomu se dotázal Jan Dudák zda byla řešena odlišná barva dlaždic a dále obruby chodníku, které jsou staré a rozjeté. Bylo konstatováno, že práce byly dodány dle objednávky obce, výměna obrubníků nebyla nasmlouvána. Dlaždice byly dodány ve dvou šaržích, toto nelze ovlivnit, barva se časem sjednotí.

- **Střednědobý výhled a rozpočet ZŠ a MŠ Telnice** – ředitel školy předložil návrh střednědobého výhledu a rozpočtu ZŠ a MŠ Telnice. Oba dokumenty budou vyvěšeny na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před schválením na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.
- **Střednědobý výhled a rozpočet obce Telnice** – starostka obce předložila návrh střednědobého výhledu na období 2026 - 2028 a rozpočtu obce Telnice na rok 2025. Oba dokumenty budou vyvěšeny na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před schválením na prosincovém zasedání zastupitelstva obce.
- **Podnět na pořízení změny územního plánu** – ze strany [REDAKCE] byl doručen podnět na pořízení změny č. 4 územního plánu obce Telnice. Tento byl postoupen pořizovateli územního plánu MÚ Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování k posouzení.
- **Žádost o vybudování zpevněného chodníku** – v rozpočtu obce Telnice je počítáno s prostředky na obnovu projektové dokumentace pro realizaci chodníku mezi ulicemi U Rybníka a Lány.
- **Návrh dohody o vytvoření společného školského obvodu** – město Újezd u Brna po předchozí dohodě na schůzce zástupců obcí zaslalo návrh dohody, návrhem se bude zastupitelstvo zabývat na prosincovém zasedání.
- **Komunikační služba Munipolis** – obec nabízí občanům možnost registrace do informačního systému Muunipolis, který umožňuje zajistit zveřejňování informací občanům do aplikace, na e - mail, SMS, na FB a webové stránky obce. Systém je pro obec na rok ve zkušebním provozu zdarma. Po roce se rozhodne, zda bude nadále systém využívat, či nikoli.
- K dotazu Jana Dudáka, jak postupuje **oprava budovy ve dvoře hasičky** bylo konstatováno, že dosud nebyl ze strany velitele jednotky žádný návrh projektu, v opravě se nepokročilo.
- Pavla Chovancová se dotázala na probíhající výkopy v obci, upozornila, že je třeba kontrolovat kvalitu práce při uvedení chodníků do původního stavu. Jedná se o řešení internetu společnosti Vivo Connection, Marek Sklenář zkontaktuje [REDAKCE], zástupce společnosti.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 12.12.2024 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:05 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

| | | |
|-------------|-------------------|-------|
| Ověřovatelé | Romana Vymazalová | |
| | Martin Ondrouch | |
| Starostka: | Leona Bímová | |

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 21. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí