

Zápis č. 18/2024

o průběhu 18. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 13.června 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 1. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 5. června 2024, sejmuta bude 14. června 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Romana Vymazalová, Marek Sklenář).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Sportovní hala – veřejná zakázka
- 4 Účetní závěrka za rok 2023
- 5 Závěrečný účet obce za rok 2023
- 6 Smlouva o nájmu části pozemku p.č. 379/1
- 7 Smlouva o zřízení věcného břemene
- 8 Smlouva o spolupráci při nákupu energií
- 9 Nové stanovy DSO Šlapanicko
- 10 Smlouva o zřízení služebnosti
- Různé

Předsedající navrhla doplnění bodů programu před bod různé:

- 11 Oprava havarijního stavu kanalizace - vícepráce
- 12 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ulice Palackého
- 13 Smlouva o zajištění činnosti editora DTM (Digitální technické mapy)
- 14 Nové herní prvky na pozemku u potoka p. č. 3 108
- 15 Renovace oken v ZŠ
- 16 Rozpočtové opatření

Návrh usnesení č. 18/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Pavlu Chovancovou a Adama Langeru, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

17/4 Podepsat směnnou smlouvu se společností RD Telnice – splněno.

17/5 Podepsat smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 486/1 v k.ú. Telnice u Brna – splněno.

17/6 Podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1472/10 v k. ú. Telnice u Brna – splněno.

17/7 Podepsat smlouvu se společností NEVAJGLUJ a.s. – splněno.

17/8 Objednat zpracování projektové dokumentace na úpravu místní komunikace na ulici Palackého – splněno.

17/11 Podepsat veřejnoprávní smlouvu s Tělocvičnou jednotou Sokol Telnice – splněno.

17/12 Objednat opravu vstupních dveří do ZŠ a MŠ Telnice – splněno.

17/13 Prověřit možnosti výstavby rybářské chaty – trvá, po konzultaci se stavebním úřadem bude možnost výstavby chaty řešena během měsíce července.

17/14 Řešení parkovacího stání na ulici Růžová – proběhla schůzka s obyvateli ulice Růžová, [REDAKCE] zpracoval návrh na doplnění parkovacích stání v ulici Růžová, která budou vyznačena na vozovce. Na dotaz Jana Dudáka bylo vysvětleno řešení dopravní situace.

17/ 15 Prověřit možnosti renovace oken v ZŠ – splněno.

17/16 Objednat obnovu zařízení pro ozvučení prostor – splněno.

17/17 Ukončit nájemní smlouvu části pozemku p. č. 1282/6 v k. ú. Telnice u Brna – splněno.

17/19 Podepsat darovací smlouvu s SK Troopers z. s. – splněno.

17/21 Vyvěsit záměr na pronájem části pozemku p. č. 379/1 v k. ú. Telnice u Brna – splněno.

3 Sportovní hala – veřejná zakázka

Starostka obce informovala zastupitele o průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby s názvem Sportovní hala Telnice. Ve stanovené lhůtě byla podána jedna nabídka od společnosti Navláčil – stavební firma, s.r.o., IČ: 25301144. Nabídková cena je 48 466 900 Kč bez DPH. Hodnocení provedl [REDAKCE] jako pověřená osoba, která doporučuje uzavřít smlouvu s účastníkem zadávacího řízení.

Proběhla diskuse k tématu.

Starostka uvedla, že se zúčastnila schůzky se zástupcem Národní sportovní agentury, tento sdělil, že budou na podzim vypsány dotační tituly a dále schůzky s hejtmanem Jihomoravského kraje, ten uvedl, že kraj poskytuje dotaci v max. výši 10% nákladů, maximálně do výše 2 500 000 Kč. Na dotaz Jana Dudáka uvedla, že dle smlouvy bude mít zhotovitel 180 dní na vyhotovení projektu, 280 dní na realizaci stavby.

V souvislosti s dotazy pana [REDAKCE] k tomuto tématu, které byly v týdnu zaslány starostce a všem zastupitelům, uvedla, že mu odpovědi zaslala emailem, odpovědi zastupitelům přečetla a sdělila, že je zašle emailem.

K dotazu pana [REDAKCE], zda má hala podporu občanů, starostka mimo jiné řekla, že Sportovci jednoznačně měli ve svém volebním programu výstavbu haly, ve volbách získali čtyři mandáty a myslí si, že kdyby lidé halu stoprocentně nechtěli, tak by tyto mandáty asi nezískali.

Pavla Chovancová v diskusi k podpoře tohoto projektu ve volebních programech stran a uskupení v rámci voleb do obecního zastupitelstva opětovně zdůraznila, že KDU-ČSL podporovalo ve svém volebním programu

původní projekt s tím, že dojde také k referendu o této výstavbě, aby se k tak zásadní stavbě v obci mohli všichni občané vyjádřit. Vzhledem k tomu, že není vůle vedení obce referendum vyhlášovat, žádá, jako již dříve, o poskytnutí informací občanům formou schůzky, kdy by se mohli k rozsáhlým změnám a nové podobě projektu vyjádřit. Starostka opětovně uvedla, že není problém svolat schůzku ve chvíli, kdy bude možno občanům sdělit konkrétní informace, řekla, že schůzka proběhne v srpnu nebo v září. Petr Gabrhel podotkl, že termín schůzky v září bude dostačující.

V diskuzi byly opět řešeny rozdíly v cenách a provedení stavby původního projektu vs. optimalizovaného řešení, kdy vysoutěžená cena je jen za halu, neřeší parkoviště a související úpravy. Veronika Slezáková vyjádřila pochybnost, zda nové řešení nebude na úkor kvality. K tomu Marek Sklenář uvedl, že ne, že parametry jsou dané, je to normální sportovní hala, která splňuje normy pro dané sporty. Parkování se neopomíná, nejsou na něj peníze.

Návrh usnesení č. 18/3

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje dodavatele stavby sportovní haly, společnost Navláčil - stavební firma s.r.o., IČ: 25301144, a pověřuje starostku obce podepsat příslušnou smlouvu o dílo.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/3: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Slezáková, Gabrhel, Dudák, Chovancová).

Usnesení č. 18/3 bylo přijato.

4 Účetní závěrka

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh účetní závěrky za rok 2023.

Návrh usnesení č. 18/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje účetní závěrku za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/4 bylo přijato.

5 Závěrečný účet obce za rok 2023

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh závěrečného účtu obce Telnice za rok 2023.

Návrh usnesení č. 18/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje závěrečný účet obce Telnice za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/5 bylo přijato.

6 Smlouva o nájmu části pozemku p. č. 379/1 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 379/1 v k. ú. Telnice u Brna o rozloze 8,4 m² s [REDACTED], 664 59 Telnice, za cenu 7 Kč za rok (0,80 Kč/m²).

Návrh usnesení č. 18/6

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 379/1 v k. ú. Telnice u Brna paní [REDACTED], 664 59 Telnice.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/6 bylo přijato.

7 Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 1472/10, 1472/11, 1472/12, 1472/13, 1472/14, 1472/16 a 1472/8, v katastrálním území Telnice u Brna, se společností EG.D, a.s., IČ: 280 85 400.

Návrh usnesení č.18/ 7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností EG.D,a.s., IČ: 280 85 400, na pozemcích p. č. 1472/10, 1472/11, 1472/12, 1472/13, 1472/14, 1472/16, 1472/8, v katastrálním území Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/7 bylo přijato.

8 Smlouva o spolupráci při nákupu energií

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o spolupráci při nákupu energií se společností Tradice Slovácka, IČ:26976595. Projektu se bude účastnit obec i příspěvková organizace Základní a mateřská škola.

Návrh usnesení č.18/ 8

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností Tradice Slovácka, IČO:26976595.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/8 bylo přijato.

9 Nové stanovy DSO Šlapanicko

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Stanov DSO Šlapanicko, IČ: 04379322, kterého je obec Telnice členem. Změna oproti původním Stanovám spočívá v možnosti konat Radu ještě jinou formou než prezenčně tzn. korespondenčně. Dále je vsunuta formulka o tom, že když se schvalují Stanovy, je třeba je schválit 2/3 většinou obcí, které jsou členy Dobrovolného svazku Šlapanicko.

Návrh usnesení č. 18/9

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Stanovy DSO Šlapanicko, IČ: 04379322, a souhlasí s jejich zněním.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/9 bylo přijato.

10 Smlouva o zřízení služebnosti

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Telnice u Brna. Služebnost se dle této smlouvy pro spol. Vantage Towers s.r.o. zřizuje na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, za jednorázovou úplatou vlastníkovi pozemku, a to ve výši 560 000 Kč bez DPH. Zahrnuje užívání části služebného pozemku p. č. 1539 v k. ú. Telnice u Brna na provozování Základnové stanice včetně umístění sloupové trafostanice na elektrické přípojky.

Návrh usnesení č.18/ 10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Telnice u Brna.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/10: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Slezáková, Dudák, Chovancová).

Usnesení č. 18/10 bylo přijato.

11 Oprava havarijního stavu kanalizace – více práce

Zastupitelstvo obce Telnice bylo seznámeno se stavem prací na stavbě s názvem Oprava havarijního stavu kanalizace. Současně projednalo seznam víceprací, které si vynutila přeložka kanalizačního potrubí vzhledem k nedodržení ochranných vzdáleností s vedením plynovodu. Vícepráce byly vyčísleny ve výši 944 625,70 Kč (z toho polovinu navýšení představuje úprava pláně, vzhledem k nekvalitní jílovité půdě).

Změna ceny díla bude řešena dodatkem ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26.1.2024 se společností IS Jebáček, s. r. o., IČ: 29366186.

Návrh usnesení č.18/ 11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje vícepráce v maximální výši 944 625,70 Kč a pověřuje starostku podepsáním příslušného dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.1.2024 se společností IS Jebáček, s.r.o., IČ: 29366186.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/11 bylo přijato.

12 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ulice Palackého

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ulice Palackého, ze dne 5.10.2023, s Vysokým učením technickým v Brně, IČ: 00216305, kterým se posunuje doba plnění díla z 28.2.2024 do 31.12.2024.

Návrh usnesení č.18/ 12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ulice Palackého, ze dne 5.10.2023, s Vysokým učením technickým v Brně, IČ: 00216305.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/12 bylo přijato.

13 Smlouva o zajištění činnosti editora DTM (Digitální technické mapy)

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Smlouvu o zajištění činnosti editora dokumentace Digitální technické mapy se společností TopGis, s.r.o., IČ: 29182263.

Návrh usnesení č.18/ 13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zajištění činnosti editora dokumentace Digitální technické mapy se společností TopGis, s.r.o., IČ: 29182263.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/13 bylo přijato.

14 Nové herní prvky na pozemku u potoka

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku společnosti TEWIKO systems, s.r.o., IČ: 25472887, na dodání herních prvků na část pozemku p. č. 3 108 v k. ú. Telnice u Brna. Nabídková cena je 141 203,37 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 18/ 14

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku společnosti TEWIKO systems, s.r.o., IČ: 25472887, a pověřuje starostku herní prvky objednat.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/14 bylo přijato.

15 Renovace oken v ZŠ

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo nabídku na renovaci oken v základní škole od společnosti Natmal, s.r.o., IČ: 25575821, za cenu 178 545 Kč bez DPH. Ukázkový nátěr okna proběhne v prvním týdnu v červenci.

Návrh usnesení č. 18/ 15

Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na renovaci oken od společnosti Natmal, s.r.o., IČ: 25575821, a pověřuje starostku obce službu objednat.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 15: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/15 bylo přijato.

16 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo rozpočtové opatření č. 6 - 2024. Jde o prodloužení termínovaného vkladu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..

Návrh usnesení č. 18/ 16

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 6 - 2024.

Hlasování o návrhu usnesení č.18/ 16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/16 bylo přijato.

Různé:

- Poskytnuté obecní dotace:
 - Český svaz včelařů - místní organizace Sokolnice (telničtí včelaři sdružení v této organizaci) – včelařská léčiva pro rok 2024 – 18 000,- Kč.
 - ██████████ – Tenisový turnaj Tennessee cup 2024 – 3 000 Kč.
- Renovace dětského hřiště U Rybníka - provádí společnost DH Margit s.r.o. Hodonín, cena za provedené práce 91 355,- Kč, ze tří firem pouze tato dělá renovace prvků, které nebyly zakoupeny u ní.
- Pavla Chovancová navrhla zvážení doplnění stříšek nad výukové tabule na dětském hřišti v Nádražní čtvrti, které dost trpí vlivy počasí.
- Telnický zpravodaj se v soutěži obecních zpravodajů umístil mezi prvními třemi, ocenění za obec převezme redaktor zpravodaje ██████████ 4. července 2024.
- Ve dnech 14. a 15. září proběhnou oslavy 780 výročí založení obce Telnice, na akci se budou podílet spolky působící v obci, škola a školka, ██████████ otevře muzeum panenek.
- Nepodařilo se zajistit nové košile pro telnické stárky – i přes to, že bylo 23 kusů košil objednáno u paní ██████████ (která obnovení košil doporučila) již 10.7.2023 a jejich dodání do telnických hodů potvrzeno paní ██████████ telefonicky se starostkou obce 16.4.2024, informovala paní ██████████ v tomto týdnu starostku o tom, že není ušita ani jedna košile. Argumentovala mj. tím, že v objednávce nebyl uveden termín dodání.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 5.9.2024 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:23 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

Ověřovatelé Pavla Chovancová

 Adam Langer

Starostka: Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 18. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí