

## Zápis č. 17/2024

### o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 29.dubna 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

#### 1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. Na začátku zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 4. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 19. dubna 2024, sejmuta bude 30. dubna 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Martin Ondrouch, Petr Gabrhel).

18:04 se dostavila místostarostka Bohumila Hrazdírová.

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb..

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou paní Marii Demkovou.

#### 2 Úvodní část jednání

##### 2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

- 1 Zahájení zasedání
- 2 Úvodní část jednání
- 3 Sportovní hala
- 4 Směnná smlouva RD Telnice
- 5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 486/1, k. ú. Telnice u Brna
- 6 Smlouva o zřízení věcného břemene p.č.1472/10, k. ú. Telnice u Brna
- 7 Smlouva se společností NEVAJGLUJ a.s.
- 8 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace – Palackého
- 9 Závěrečný účet obce Telnice za rok 2023
- 10 Účetní závěrka za rok 2023
- 11 Žádost o dotaci T. J. Sokol Telnice
- 12 Vstupní dveře ZŠ
- 13 Žádost o souhlas se stavbou rybářské chatky – Rybáři Telnice, z.s.
- 14 Prověření přestupkového jednání na ulici Růžová
- 15 Spolufinancování sociálních služeb

Předsedající navrhla doplnění bodů programu

16 Cenová nabídka na renovaci eurooken

17 Cenová nabídka na obnovu ozvučení prostor

18 Žádost o ukončení nájemní smlouvy

19 Žádost o finanční příspěvek SK Troopers z.s.

**20 Žádost o finanční příspěvek HC Tygři Moutnice****21 Žádost o pronájem části pozemku p.č. 379/1 v k.ú. Telnice u Brna**Návrh usnesení č. 17/2.1

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/2.1 bylo přijato.**

**2.2 Určení ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu Romanu Vymazalovou a Marka Sklenáře, kteří s určením projevíli souhlas.

**2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT**

Martin Ondrouch jako ověřovatel zápisu uplatnil námitku proti zápisu z předešlého jednání zastupitelstva ve smyslu konkrétního zpracování zápisu, jeho podrobnosti, a předložil návrh usnesení k této věci.

Návrh usnesení č. 17/2.3

**Zastupitelstvo obce Telnice rozhodlo ve věci námítky ověřovatele Martina Ondroucha k zápisu z předešlého zasedání následovně:**

- I **ZOT bere na vědomí, že zápis ze zasedání je dokumentem vyhotovovaným na základě požadavku zákona o obcích, a to za účelem záznamu správního a právního jednání zastupitelstva (§ 95).**
- II **ZOT souhlasí s tím, že zápis ze zasedání není doslovným záznamem z průběhu jednání.**
- III **ZOT pověřuje starostku, aby poučila zapisovatelku o tom, že podrobnost zápisu ze zasedání zastupitelstva bude napříště pouze taková, aby bylo zřejmé, o jakých věcech se na zasedání jednalo a s jakým výsledkem, včetně základních údajů o průběhu rozpravy (tj. identifikace řečníků + údaje z rozpravy zásadní pro následné rozhodování).**
- IV **ZOT pověřuje starostku, aby ve smyslu konkrétnějšího stanovení podrobnosti zápisu předložila zastupitelstvu návrh doplnění jednacího řádu.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/2.3: pro 1 (Ondrouch) hlasů, proti 4 (Slezáková, Gabrhel, Dudák, Chovancová), zdržel se 6.*

**Usnesení č. 17/2.3 nebylo přijato.**

**2.4 Kontrola plnění usnesení**

16/3 Vyvěsit výzvu k podání nabídek veřejné zakázky Sportovní hala Telnice – splněno

16/4 Podepsat smlouvu o dílo se společností Renards, a.s. – splněno

**3 Sportovní hala**

Starostka obce informovala zastupitele o průběhu veřejné zakázky na zhotovitele stavby s názvem Sportovní hala Telnice s tím, že ve lhůtě stanovené pro podávání nabídek podala nabídku společnost HUPRO SYSTEMS SE, následně byly doručeny námítky k zadávací dokumentaci společnosti Navláčil stavební firma s.r.o.. Lhůta pro podávání nabídek byla s přihlédnutím k námitkám prodloužena o týden, aby bylo možné připravit podklady pro prodloužení lhůty na podání nabídek. Zastupitelstvo obce Telnice projednalo ve smyslu podaných námitek upravenou zadávací dokumentaci veřejné zakázky a návrh smlouvy o dílo doplněný o inflační doložku. Současně projednalo prodloužení lhůty pro podávání nabídek v této veřejné zakázce. Bylo konstatováno, že v této situaci, kdy nelze podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem, nebude podávána žádost o dotaci k Národní sportovní agentuře.

### Návrh usnesení č. 17/3

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje upravenou zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem Sportovní hala Telnice, návrh smlouvy o dílo doplněný o inflační doložku a prodloužení lhůty pro podání nabídek do 31. května.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/3: pro 7 hlasů, proti 0, zdržel se 4 (Slezáková, Gabrhel, Dudák, Chovancová).*

**Usnesení č. 17/3 bylo přijato.**

### **4 Směnná smlouva RD Telnice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh směnné smlouvy se společností RD Telnice o směně pozemků. Na základě této smlouvy dojde ke směně pozemku p.č. 1288/4, orná půda o výměře 292 m<sup>2</sup> v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví obce Telnice za pozemek p.č. 1291/16, orná půda, o výměře 292 m<sup>2</sup> v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví společnost RD Telnice, IČ: 08177937. K dotazu Jana Dudáka, zda bude obcí zakoupena část sousedního pozemku p.č. 1 300, který do tohoto prostoru vbíhá, bylo konstatováno, že vlastník prodej nemá v úmyslu.

### Návrh usnesení č. 17/4

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje směnnou smlouvu se společností RD Telnice, IČ: 08177937.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/4 bylo přijato.**

### **5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene p.č. 486/1, k.ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 486/1, v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy 486/1 – kabelové vedení NN, kabelový pilíř pro stavbu „Telnice, připojení NN, Šnobl, RD 317“.

V rámci tohoto bodu byla diskutována otázka zajištění rezervy pro možné připojení obecních budov, Jan Rožnovský jako odborník, zabývající se připojením sítí sdělil, že v současné době žádné rezervy nejsou k dispozici, kapacita sítí je vyčerpaná.

### Návrh usnesení č. 17/5

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 486/1 v k.ú. Telnice u Brna se společností EG.D, a.s., IČ: 28085400.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/5 bylo přijato.**

### **6 Smlouva o zřízení věcného břemene p.č.1472/10, k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na realizovanou stavbu umístění části potrubí vodovodu na pozemku p.č.1472/10, k. ú. Telnice u Brna ve vlastnictví obce Telnice s městem Újezd u Brna, IČ: 00282740. K tomu místostarostka doplnila informaci, že se jedná o novou část vodovodu v Nádražní čtvrti, vybudovanou stavebníkem [REDAKCE] a předanou městu Újezd u Brna ve smyslu uzavřených smluv mezi stavebníkem a městem Újezd u Brna a stavebníkem a obcí Telnice.

### Návrh usnesení č. 17/6

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1472/10, k. ú. Telnice u Brna s městem Újezd u Brna, IČ: 00282740.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/6 bylo přijato.**

### **7 Smlouva se společností NEVAJGLUJ a.s.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s, IČ: 19180632. Společnost tak zajišťuje plnění povinností výrobců tabákových výrobků dle §9 a §10 zákona o jednorázových plastech hradit obci paušálně náklady vynaložené s úklidem odpadu z tabákových odpadů.

#### Návrh usnesení č.17/ 7

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s, IČ: 19180632.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/7: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/7 bylo přijato.**

### **8 Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace – Palackého**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na úpravu místní komunikace na ulici Palackého – části pozemku p.č. 1284 v k.ú. Telnice u Brna. Cenovou nabídku předkládá projektant [REDAKCE], resp. společnost NiTram- projekt, s.r.o. IČ: 06964796. Starostka doporučuje zadat zpracování [REDAKCE], neboť tento projekt navazuje na současný projekt v hlavní části ulice Palackého, který byl také zpracován [REDAKCE].

#### Návrh usnesení č.17/ 8

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na úpravu místní komunikace na ulici Palackého a pověřuje starostku objednáním služby [REDAKCE], resp. u společnosti NiTram- projekt, s.r.o. IČ: 06964796.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/8 bylo přijato.**

### **9 Závěrečný účet obce Telnice za rok 2023**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh závěrečného účtu obce Telnice za rok 2023. Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky provedeného auditu hospodaření obce za rok 2023.

#### Návrh usnesení č. 17/9

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje závěrečný účet obce Telnice za rok 2023 bez výhrad.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/9 bylo přijato.**

### **10 Účetní závěrka za rok 2023**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Telnice za rok 2023. Po upozornění Petra Gabrhela k možnému nesouladu údajů účetní uzávěrky se závěrečným účtem obce proběhla diskuse se závěrem, že budou oba dokumenty prověřeny a ke schválení předloženy na příštím jednání zastupitelstva.

#### Návrh usnesení č.17/ 10

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje odložení projednání bodu č. 10 programu jednání na příští zasedání zastupitelstva a revokuje usnesení č. 17/9.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/10: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/10 bylo přijato.**

### **11 Žádost o dotaci T. J. Sokol Telnice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Tělocvičné jednoty Sokol Telnice, IČ: 18565786 o dotaci z dotačního programu obce ve výši 300 000 Kč. Starostka doplnila informaci o zvýšení částky oproti minulému roku také s poukazem na náklady spojené s přípravami a účastí na Vsesokolském sletu.

V souvislosti s činností spolku bylo na dotaz Jana Dudáka k pořadatelsví Telnických hodů konstatováno, že náklady na zajištění části akce probíhající v sokolském areálu (prostor na nácviky stárků, zajištění kapel, příspěvek stárkům na výzdobu, zázemí pro stárky po celý přípravný týden) hradí TJ. Sokol Telnice.

#### Návrh usnesení č.17/ 11

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje přidělení dotace Tělocvičné jednotě Sokol Telnice, IČ: 18565786, ve výši 300 000 Kč a pověřuje starostku podepsat veřejnoprávní smlouvu.**

Starostka před hlasováním ohlásila střet zájmů.

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/11: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Bímová).*

**Usnesení č. 17/11 bylo přijato.**

### **12 Vstupní dveře ZŠ**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo aktualizovanou cenovou nabídku společnosti Okna Macek a.s., IČ: 26906724, na pořízení vstupních dveří do základní školy. Celková nabídková cena je 227 003 Kč včetně DPH.

#### Návrh usnesení č.17/ 12

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na pořízení vstupních dveří do základní školy společnosti Okna Macek a.s., IČ: 26906724, a pověřuje starostku službu objednat.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/12 bylo přijato.**

### **13 Žádost o souhlas se stavbou rybářské chatky – Rybáři Telnice, z.s.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost spolku Rybáři Tenice, z.s. na stavbu rybářské chatky na pozemku p.č. 651 v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví obce. Návrh stavby domku předpokládá zavedení inženýrských sítí. V diskusi představil zástupce spolku [REDAKCE] předloženou koncepci s tím, že byla snaha o co nejjednodušší řešení, které by případně nebylo postaveno na pevných základech a nepodléhalo stavebnímu povolení. Bylo konstatováno, že v územním plánu obce Telnice je tento pozemek vedený jako veřejná zeleň. Bude tedy třeba prověřit možnosti výstavby.

#### Návrh usnesení č.17/ 13

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí žádost spolku Rybáři Telnice, z.s. a ukládá starostce prověřit možnosti výstavby.**

*Hlasování o návrhu usnesení č. 17/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/13 bylo přijato.**

### **14 Prověření přestupkového jednání na ulici Růžová**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo oznámení o přestupkovém jednání v dopravě na ulici Růžová. Na základě podnětu paní [REDAKCE], upozornila policie ČR na parkování mimo vyznačená místa v obytné zóně.

#### Návrh usnesení č. 17/ 14

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informaci o přestupkovém jednání na ulici Růžová a pověřuje starostku obce zadáním studie dopravního řešení na ulici Růžová.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/14 bylo přijato.**

#### **15 Spolufinancování sociálních služeb**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh spolufinancování ambulantních a terénních sociálních služeb na území ORP Šlapanice. Návrh předpokládá paušální platbu dle počtu obyvatel k 31.12. příslušného roku. Pavla Chovancová jako členka sociální komise navrhla pozvat zástupce tohoto projektu na jednání sociální komise či zastupitelstva, aby přiblížili druh a rozsah služeb, které by byly v rámci tohoto projektu poskytovány.

#### Návrh usnesení č. 17/ 15

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí informace o plánovaném spolufinancování sociálních služeb v rámci ORP Šlapanice.**

#### **16 Cenová nabídka na renovaci eurooken**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku na renovaci eurooken na budově ZŠ od společnosti Jaromír Kozmon, Velké Meziříčí, IČ: 74480499. Nabídková cena 277 975 Kč. Práce budou provedeny v příštím roce, v letošním roce je třeba provést objednávku, aby byla garantována cena. K tomu uvedl Petr Gabrhel jako ředitel školy, že v rámci poptávky nebyla jiná firma, která by byla ochotna opravy provést. Marek Sklenář navrhl prověření dalších společností, případně prověření ceny na výměnu za plastová okna.

#### Návrh usnesení č. 17/ 16

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na renovaci eurooken a pověřuje starostku obce prověřením dalších možností renovace, případně výměny za nová okna.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 16: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/16 bylo přijato.**

#### **17 Cenová nabídka na obnovu ozvučení prostor**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo cenovou nabídku na obnovu zařízení pro ozvučení prostor od společnosti STUDIOVIA – Pavel Král, IČ: 21273839, ve výši 79 618 Kč včetně DPH.

#### Návrh usnesení č. 17/ 17

**Zastupitelstvo obce Telnice bere na vědomí cenovou nabídku na obnovu zařízení pro ozvučení prostor od společnosti STUDIOVIA – Pavel Král IČ: 21273839 a pověřuje starostku službu objednat.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 17: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/17 bylo přijato.**

#### **18 Žádost o ukončení nájemní smlouvy**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o ukončení nájemní smlouvy části pozemku p.č. 1282/6 v k.ú. Telnice u Brna ze dne 1.11.2017 o velikosti 20 m<sup>2</sup> dohodou.

#### Návrh usnesení č. 17/ 18

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ukončení nájemní smlouvy části pozemku p.č. 1282/6 ze dne 1.11.2017 o velikosti 20 m<sup>2</sup> dohodou.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 18: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/18 bylo přijato.**

#### **19 Žádost o finanční příspěvek SK Troopers z.s.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost SK Troopers, z.s., IČ: 07869258, o příspěvek na činnost ve výši 35 000 Kč.

#### Návrh usnesení č. 17/ 19

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje příspěvek na činnost SK Troopers z.s., IČ: 07869258, ve výši 35 000 Kč a pověřuje starostku podepsáním příslušné darovací smlouvy.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 19: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Ondrouch).*

**Usnesení č. 17/19 bylo přijato.**

#### **20 Žádost o finanční příspěvek HC Tygři Moutnice**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost HC Tygři Moutnice IČ: 09798919 o příspěvek na činnost ve výši 50 000 Kč. Starostka navrhla poskytnout příspěvek ve výši 20 000 Kč.

#### Návrh usnesení č. 17/ 20

**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje příspěvek na činnost HC Tygři Moutnice, IČ: 09798919, ve výši 20 000 Kč a pověřuje starostku podepsáním příslušné darovací smlouvy.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 20: pro 0 hlasů, proti 11, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/20 nebylo přijato.**

#### **21 Žádost o pronájem části pozemku p.č. 379/1 v k.ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 664 59 Telnice, o pronájem části pozemku p.č. 379/1 v k.ú. Telnice u Brna. Záměr na pronájem bude zveřejněn obvyklým způsobem.

#### Návrh usnesení č. 17/ 21

**Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku p.č. 379/1 v k.ú. Telnice u Brna.**

*Hlasování o návrhu usnesení č.17/ 21: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení č. 17/21 bylo přijato.**

**Diskuse:**

**Informace pro zastupitele**

- Sociální komise
- Kulturní komise, setkání spolků – oslavy založení obce
- Kontrolní výbor

