

Zápis č. 19/2024

o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce Telnice konaného dne 5.zář 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu v Telnici

1 Zahájení

1.1 Předsedající zahájila zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Na začátku zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva obce. Veřejnost na počátku zasedání 1. Předsedající přivítala přítomné členy zastupitelstva obce i zástupce veřejnosti a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Pozvánka na zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Telnice v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dnů a to od 28. srpna 2024, sejmuta bude 6. září 2024.

Zápis z předchozího jednání byl ověřen (ověřovatelé: Pavla Chovancová, Adam Langer).

1.2 Předsedající zasedání dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 11 členů zastupitelstva obce z celkového počtu 11 všech členů zastupitelstva obce, takže zastupitelstvo obce je usnášení schopné dle §92 odst. 3 zákona o obcích 128/2000 Sb.

1.3. Starostka určuje zapisovatelkou Bohumilu Hrazdírovou.

2 Úvodní část jednání

V 18:01 hodin se dostavila jedna osoba z veřejnosti.

2.1 Projednání programu zasedání

Předsedající předložila k projednání zveřejněný návrh programu zasedání ZOT jak následuje:

1 Zahájení zasedání

2 Úvodní část jednání

3 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 326 v k. ú. Telnice u Brna

4 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1338 v k. ú. Telnice u Brna

5 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 3506 v k. ú. Telnice u Brna

6 Žádost o přistoupení ke Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

7 Žádost o poskytnutí dotace Orel Jednota Telnice

8 Žádost o povolení hostování lunaparku Kočka v roce 2025

9 Žádost o souhlas s umístěním uzemňovací soustavy Orel jednota Telnice

10 Oprava chodníku Telnice – Nádražní čtvrť

11 Výpověď nájmu na pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna

12 Sazebník úhrad za poskytování informací pro rok 2025

13 Rozpočtové opatření

Různé

Předsedající navrhla doplnění bodů programu před bod různé:

14 Nacenění obecních upomínkových předmětů

15 Svozový plán a poplatek za svoz komunálního odpadu

Návrh usnesení č. 19/2.1

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/2.1: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/2.1 bylo přijato.

2.2 Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu Vladimíra Blaženku a Veroniku Slezákovou, kteří s určením projevíli souhlas.

2.3 Projednání námitek proti zápisu z minulého zasedání ZOT

Proti zápisu nebyly uplatněny žádné námítky.

2.4 Kontrola plnění usnesení

18/3 Podepsat smlouvu o dílo se společností Navláčil - stavební firma s.r.o., IČ: 25301144, na stavbu Sportovní hala Telnice - splněno

18/6 Podepsat smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 379/1 v k. ú. Telnice u Brna paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 664 59 Telnice - splněno

18/ 7 Podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, na pozemcích p. č. 1472/10, 1472/11, 1472/12, 1472/13, 1472/14, 1472/16, 1472/8, v katastrálním území Telnice u Brna - splněno

18/8 Podepsat smlouvu o spolupráci se společností Tradice Slovácka, IČO:26976595 - splněno

18/10 Podepsat smlouvu o zřízení služebnosti se společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, na pozemku p. č. 1539 v k. ú. Telnice u Brna - splněno

18/11 Podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.1.2024 se společností IS Jebáček, s.r.o., IČ: 29366186 - splněno

18/12 Podepsat dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – ulice Palackého, ze dne 5.10.2023 s Vysokým učením technickým v Brně, IČ: 00216305 - splněno

18/13 Podepsat smlouvu o zajištění činnosti editora dokumentace Digitální technické mapy se společností TopGis, s.r.o., IČ: 29182263 – splněno

18/14 Objednat herní prvky od společnosti TEWIKO systems, s.r.o., IČ: 25472887, na hřiště u potoka - splněno

18/15 Objednat renovaci oken základní školy od společnosti Natmal, s.r.o., IČ: 25575821 – splněno

3 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 326 v k.ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088771/004-MDP se společností EGD, a.s., IČ: 28085400 na pozemku p.č. 326 v k.ú. Telnice u Brna – úprava přípojky NN RD 351 – kabelové vedení, kabelový pilíř, uzemnění, za jednorázovou odměnu 4 300 Kč.

Návrh usnesení č. 19/3

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088771/004-MDP se společností EGD, a.s., IČ: 28085400, na pozemku p.č. 326 v k.ú. Telnice u Brna za jednorázovou odměnu 4 300 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/35: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/3 bylo přijato.**4 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1338 v k.ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330093735/001-MDP se společností EGD, a.s. IČ: 28085400, na pozemku p.č. 1338 v k.ú. Telnice u Brna – přípojka NN Máša, K1355 – kabelové vedení NN, za jednorázovou odměnu 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 19/4

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330088771/004-MDP se společností EGD, a.s., IČ: 28085400, na pozemku p.č. 1338 v k.ú. Telnice u Brna za jednorázovou odměnu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/ 4: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/4 bylo přijato.**5 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 3506 v k. ú. Telnice u Brna**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330077698/001-MDP se společností EGD,a.s. IČ: 28085400, na pozemku p.č. 3506 v k. ú. Telnice u Brna - Otmarov, rozš.VN,DTS,NN, Ride Technic- kabel VN a telekomunikační síť - za jednorázovou úplatu 2 000 Kč.

Návrh usnesení č. 19/5

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330077698/001-MDP se společností EGD, a.s., IČ: 28085400, na pozemku parc.č. 3506 v k. ú. Telnice u Brna za jednorázovou úplatu 2 000 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/ 5: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/5 bylo přijato.**6 Žádost o přistoupení ke svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.**

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Žádost o přistoupení do Svazku obcí pro kanalizace a vodovody Šlapanicko v souvislosti s plánovaným projektem Vodárenské akciové společnosti Brno na odkanalizování 15 obcí Šlapanicka a Rajhradská na ČOV Brno – Modřice. Přistoupení je možné od 1.1.2025, obec souhlasí se stanovami svazku a vloží do hospodaření svazku majetek související s činností svazku a na svazek převede bezúplatně veškerá majetková práva k tomuto majetku (nikoliv právo vlastnické), s výjimkou práva zcizit a nebo zatížit vložený majetek a s výjimkou práv vyhrazených zastupitelstvu obce podle ustanovení § 85 Zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 19/6

Zastupitelstvo obce Telnice žádá o přistoupení ke Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko se sídlem Masarykovo nám. 546/9, Šlapanice (dále jen Svazek), IČ 49458833; souhlasí se Stanovami Svazku v platném znění, do hospodaření Svazku bezúplatně vkládá majetek související s činností Svazku, na Svazek bezúplatně přenáší veškerá majetková práva k uvedenému majetku (nikoli právo vlastnické), s výjimkou práva zcizit a nebo zatížit vložený majetek a s výjimkou práv vyhrazených zastupitelstvu obce podle ustanovení § 85 Zákona o obcích.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/6: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/6 bylo přijato.

7 Žádost o poskytnutí dotace Orel jednota Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Jednoty Orla Telnice, IČ: 49461141, o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice na rok 2025 ve výši 220 000 Kč.

Bohumila Hrazdírová oznámila podjatost.

Návrh usnesení č.19/7

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Telnice Jednotě Orel Telnice, IČ: 4961141, ve výši 220 000 Kč a pověřuje starostku podepsat veřejnoprávní smlouvu.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/7: pro 10 hlasů, proti 0, zdržel se 1 (Chovancová).

Usnesení č. 19/7 bylo přijato.

8 Žádost o povolení hostování lunaparku Kočka

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost o povolení hostování lunaparku Kočka v době konání telnických hodů v roce 2025 v době od 16. 6. do 23. 6. 2025.

Návrh usnesení č.19/8

Zastupitelstvo obce Telnice povoluje hostování lunaparku Kočka v době od 16.6. do 23.6.2025.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/8: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/8 bylo přijato.

9 Žádost o souhlas s umístěním uzemňovací soustavy Orel jednota Telnice

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo žádost Jednoty Orla Telnice o souhlas s umístěním uzemňovací soustavy. Uzemňovací soustava bude umístěna mj. na pozemku p.č. 21/3 a dotkne se pozemku p.č. 48/8 v k. ú. Telnice u Brna, v hloubce 60 cm, ve vzdálenosti 1 m od budovy. Uložení uzemňovací soustavy souvisí s rekonstrukcí hromosvodu na objektu orlovný.

Bohumila Hrazdírová oznámila podjatost.

Návrh usnesení č. 19/9

Zastupitelstvo obce Telnice souhlasí s umístěním uzemňovací soustavy související s rekonstrukcí hromosvodu na budově Orlovný Masarykovo nám. 7 Telnice na pozemcích p.č. 21/3 a 48/8 v k.ú. Telnice u Brna ve vlastnictví obce.

Hlasování o návrhu usnesení č.19/ 9: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/9 bylo přijato.

10 Oprava chodníku Telnice – Nádražní čtvrt'

Zastupitelstvo obce projednalo cenové nabídky na opravu chodníku mezi centrální částí obce a Nádražní čtvrtí. Osloveny byly tři společnosti. Nabídkové ceny jsou uvedeny včetně DPH.

1. Sekanina SEVUD, s.r.o., IČ: 29197007	1 319 723 Kč
2. ZaŘ stavby, s.r.o., IČ: 05567181	1 407 920 Kč
3. Stavby a konstrukce, s.r.o., IČ: 0025595750	1 423 753 Kč

Proběhla diskuse ke zpracovanému projektu cyklostezky, která měla nahradit stávající chodník. Jan Dudák se dotázal na jeho realizaci, vzhledem k navržené opravě chodníku, jako předchozí místostarosta uvedl, že byl projekt v předchozím volebním období dotažen do určité pokročilé fáze, byl zajištěn geometrický plán ke směně pozemků, vybudování cyklostezky vycházelo z potřeby vyhnout se příliš rychlé dopravě. Veronika

Slezáková se dotázala, zda není možné ještě projekt zvážit, zda by i přes vyšší náklady nestálo za to jej realizovat. Starostka zmínila problém řešení zasakování, které nebylo ze strany vlastníků pozemků ve chvíli převzetí projektu možné, uvedla, že existuje pěkná cyklostezka podél potoka, cyklostezka v místě chodníku by vyústila přímo na chodník v obci na ulici Palackého, což není příliš vhodné.

Z veřejnosti se do diskuse zapojil pan [REDAKCE], který se dotázal na to, zda je naplánovaná síť cyklostezek, zda by tato na ni navazovala. V případě, že končí na ulici Palackého, nepovažuje toto řešení za bezpečné.

Návrh usnesení č.19/10

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje opravu chodníku Telnice – Nádražní čtvrť a pověřuje starostku objednat stavební práce u společnosti Sekanina SEVUD s.r.o., IČ: 29197007, za cenu 1 319 723 Kč.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/10: pro 8 hlasů, proti 0, zdržel se 3 (Dudák, Slezáková, Chovancová).

Usnesení č. 19/10 bylo přijato.

11 Výpověď nájmu na pozemku p.č. 645 v k. ú. Telnice u Brna

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo výpověď nájmu obecního pozemku p.č. 645 v k.ú. Telnice u Brna o výměře 346 m² – zahrada paní [REDAKCE] dohodou ke dni 30.9.2024.

Návrh usnesení č.19/11

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ukončení nájmu na pozemku p. č. 645 v k. ú. Telnice u Brna – zahrada o výměře 346 m² dohodou.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/11: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/11 bylo přijato.

12 Sazebník úhrad za poskytování informací pro rok 2025

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo návrh Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů pro rok 2025.

Návrh usnesení č.18/12

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje Sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování o návrhu usnesení č. 18/12: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 18/12 bylo přijato.

13 Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Telnice projednalo Rozpočtové opatření č. 7 – 2024. Viz příloha zápisu č. 3.

Návrh usnesení č.19/ 13

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje rozpočtové opatření č. 7 – 2024.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/13 bylo přijato.

14 Ocenění obecních reklamních předmětů

Zastupitelstvo projednalo prodejní ceny obecních upomínkových předmětů dle předloženého ceníku.

Návrh usnesení č.19/14

Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje ceník obecních upomínkových předmětů.

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/14: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/14 bylo přijato.**15 Plán svozu komunálního odpadu a poplatků za komunální odpad**

Zastupitelstvo projednalo plán svozu komunálního odpadu, předpokládá se navýšení svozu bioodpadu v měsíci prosinci a únoru. Současně projednalo navýšení poplatku za svoz odpadu na 700 Kč na osobu za rok. K tématu proběhla diskuse ohledně potřebnosti navýšení počtu svozů bioodpadu a nutnosti zvýšení poplatku vzhledem k reálným nákladům obce.

Návrh usnesení č.19/ 15**Zastupitelstvo obce Telnice schvaluje plán svozu komunálního odpadu a poplatků za svoz komunálního odpadu ve výši 700 Kč.**

Hlasování o návrhu usnesení č. 19/13: pro 11 hlasů, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 19/13 bylo přijato.**Různé:**

- **Úplata za vzdělávání žáka – město Újezd u Brna -**
starostka seznámila zastupitele s obsahem přípisu města Újezd u Brna, týkající se požadované úplaty ve výši 10 000 Kč na jednoho žáka a rok, který by obec Telnice měla hradit za telnické žáky, navštěvující v Újezdě u Brna spádovou základní školu, v současné době je zde 51 telnických žáků, na pondělí 23.9.2024 v 16:00 hodin je svolána schůzka se zástupci obcí v zasedací místnosti radnice, je třeba sdělit, zda se schůzky chtějí zástupci naší obce zúčastnit a v jakém počtu.
- **Pořízení traktoru na úklid chodníků –** vzhledem k mnoha plochám, které je třeba udržovat se zvažuje zakoupení nového stroje, dosud nabídka Traktorservis ve výši 855 700 Kč, po obdržení třetí nabídky bude navrženo k projednání zastupitelstvu.
- **Poskytnuté dotace z rozpočtu obce:**
 - ██████████ - Seňor grill Day - 35 933 Kč,
 - Milovníci dobrého vína - 22. výstava vín 35 000 Kč,
 - ██████████ - Veterán bus Kříž - 10 000 Kč,
 - ██████████ - Zájezd do Vysokých Tater - 25 000 Kč,
 - ██████████ - Tennessee Cup - 3 800 Kč.
- **Svatební obřad na pozemku p.č. 651 v k. ú. Telnice u Brna u Rybníka** - proběhne v sobotu 7.9.2024.
- **Pozvánka na oslavy výročí obce** – občané obdrželi do schránek. Přijedou zástupci družebních obcí Telnice a Cíferu, zastupitelé se mohou zúčastnit společného sobotního oběda.
- **Schůzka na téma sportovní hala** – pro širokou veřejnost, vyhlášena na 18. září v 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.
- **Cezava Cup** – přátelský zápas zástupců členů DSO Cezava proběhne v pátek 13. září od 15:00 hodin v Otmarově, kopaná proti zástupcům DSO Ždánický les a Politaví.
- **Hřiště u potoka** – u mostu na Sokolnice vybudováno na podnět maminek dětské hřiště, po trase kolem potoka byly nainstalovány interaktivní prvky pro děti.
- **Oprava havarijního stavu kanalizace a místní komunikace** - stavba s názvem V00718 – Telnice oprava kanalizace a místní komunikace. Kanalizace byla uložena dle poslední projektové dokumentace schválené zástupcem společnosti GasNet s.r.o. tak, aby byla dodržena ochranná pásma, termín dokončení prací má být 4.10.2024.
- **Problematika vlastnictví a užívání zpevněné polní cesty na pozemku obce Telnice, p.č. 3 187, k.ú. Telnice u Brna -**

místostarostka informovala o průběhu jednání, které proběhlo s panem [REDAKCE], jeho právním zástupcem [REDAKCE], starostkou, místostarostkou a [REDAKCE], zpracovatelkou právní analýzy k problematice vlastnictví a režimu užívání zpevněné polní cesty na pozemku obce Telnice, p.č. 3 187, k.ú. Telnice u Brna, spojující obec Telnici s nemovitostmi náležejícími k čerpací stanici, vodní nádrži „Merecký“ (Balaton), a velkou řadou zemědělských pozemků přímo sousedících. Zastupitelům byly právní analýza a její doplnění zaslány. Z jejich závěrů mimo jiné vyplynulo, že se jedná o účelovou, veřejně přístupnou komunikaci a omezení jejího užívání je z tohoto důvodu přípustné jen v mezích zákona o pozemních komunikacích.

- **Zasíťování optickým kabelem** - pan [REDAKCE] z veřejnosti se dotázal, jak pokračuje v obci zasíťování optickým kabelem, zda existuje nějaký plán, prací i časový. Bylo konstatováno, že zasíťování řeší společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o., přikládá chráničky v místech, kde se buduje, v současné době má stavební povolení na ulice Draha, Růžová, v Dědině a Masarykovo náměstí. Obec může požádat o plán.

Předpokládaný termín příštího zasedání zastupitelstva obce: 10.10.2024 v 18:00 hodin. V případě potřeby svolá starostka zasedání zastupitelstva obce operativně v jiném termínu.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:50 hodin. V průběhu zasedání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva – viz příloha č. 1 zápisu – prezenční listina.

Ověřovatelé	Veronika Slezáková
	Vladimír Blaženka
Starostka:	Leona Bímová

Seznam příloh:

příloha č. 1 Prezenční listina

příloha č. 2 Informace o konání 18. ZOT se záznamem o vyvěšení a sejmutí

příloha č. 3 Rozpočtové opatření